

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI
SECRETARIA DA SAÚDE

TERMO DE REFERÊNCIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

A) Objeto: Locação de imóvel para funcionamento do CAPS Mentres Brilhantes, que presta os serviços psicossociais da Secretaria Municipal de Saúde;

B) Justificativa: Atender o serviço de atenção psicossocial que a Secretaria da Saúde desenvolve com os pacientes usuários deste serviço, visto que o atual local onde funciona a unidade foi solicitado pelo locador, que é o Hospital São Patrício de Itaquí.

C) Fundamento Legal: Lei 10.520/2002, Decreto 3.931/2001, Dec. Municipal 4136/2002, 5302/09, 5732/2011, 8.245/91 e lei 8.666/93

D) Modalidade e Tipo de Licitação: Chamamento público para dispensa de licitação.

E) Descrição do imóvel ser locado:

Item	Descrição	Quant.
01	<p>Imóvel com no mínimo 200 m2 de área construída, com estrutura física básica mínima necessária para implementação do Centro de Atenção Psicossocial, conforme orientações do MANUAL DE ESTRUTURA FÍSICA DOS CENTROS DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL E UNIDADES DE ACOLOHIMENTO do Ministério da Saúde, conforme a descrição a seguir: 01 sala de Recepção (espaço amplo, acessível, que comporte sofá ou cadeiras de espera, com espaço para balcão com arquivos); 03 Salas de atendimento individualizado: para acolhimento, consultas, entrevistas e terapia; 02 Sala de Atividade Coletiva: para terapia de grupo, práticas corporais e oficinas terapêuticas. Devem ser salas amplas e espaçosas; 01 Sala Administrativa para Coordenação; 01 Sala para Almoxarifado; 01 Sala para Arquivos e Prontuários; 01 Sala de reuniões (para reuniões de equipe, intersetoriais, educação permanente e supervisões); 01 Espaço interno de convivência, com sala ampla; 02 Banheiros com Chuveiro, (um masculino e um feminino) para os usuários, adaptado ou adaptável para pessoas portadoras de deficiência; 01 Banheiro ou Lavabo para uso da equipe técnica do serviço; 01 Sala para administração de medicamentos; 01 Sala / Posto de Enfermagem; 01 Quarto coletivo para acomodação de usuários, que caiba no mínimo 02 camas e um armário; 01 Cozinha ampla, com acesso a uma despensa e acesso ao refeitório; 01 Refeitório amplo; 01 Área de serviço (lavanderia); Área externa de convivência, pátio;</p> <p>O acesso, porta de entrada, deve ser facilitado, bem como há necessidade de fácil acesso para ambulâncias e carros que conduzem os pacientes com dificuldades de locomoção; Proximidade ao transporte público coletivo; Que o local não sofra alagamento com enchentes; Esteja autorizada a possibilidade de execução eventual de obras para adaptação de uso, sem necessidade de recomposição quanto às benfeitorias ao término da locação; Esteja autorizada a adequação de acessibilidade para portadores de necessidades especiais; possua situação cadastral regular junto ao Município; Esteja disponível para locação por até 60 meses.</p>	01

Interessados que possuam a titularidade/legitimidade para oferecer imóvel que atenda a todas as características supra, deverão apresentar proposta de locação assinada pelo respectivo titular ou procurador, acompanhada de matrícula do Cartório de Registro de Imóveis e certidão cadastral do imóvel junto ao Município de Itaquí, até o dia 20 de março de 2019, das 08:00 até as 12 h no Setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Itaquí, situada na Rua Bento Gonçalves 335.	3 Folha an. V. Gonder
--	-----------------------------

I) Das obrigações: da **CONTRATADA**, I) Disponibilizar o imóvel dentro das especificações e/ou condições constantes da proposta vencedora, bem como do edital e seus anexos; II) Executar diretamente o Contrato, sem transferência de responsabilidades ou subcontratações não autorizadas pela contratante; III) Prestar todos os esclarecimentos que forem solicitados pela contratante, obrigando-se a atender, de imediato, todas as reclamações a respeito do imóvel. Da **CONTRATANTE**, I) Efetuar o pagamento do recibo de locação entre os dias 5 e 15 do mês subsequente ao uso do imóvel; II) Manter atualizado cadastros e dados fiscais e financeiros junto ao fornecedor, bem como comunicar toda e qualquer ocorrência relacionada ao uso do imóvel.

J) Do pagamento: O pagamento será efetuado entre os dias 5 e 15 do mês subsequente ao vencimento do aluguel, devendo o recibo conter o número do processo de compras, e empenho.

K) Das penalidades: O não cumprimento das condições estipuladas neste termo e edital, implica na adoção das seguintes medidas e penalidades, sem prejuízo das constantes em lei:

I) Executar o contrato com irregularidades, passíveis de correção durante a execução e sem prejuízo ao resultado: advertência; **II) Inexecução parcial do contrato, executar o contrato com atraso injustificado, até o limite de 05 dias: advertência e multa de 2% sobre o valor atualizado do contrato;** **III) Inexecução parcial do contrato, executar o contrato com atraso injustificado, até o limite de 07 dias: suspensão o direito de licitar e contratar com a Administração pelo prazo de 1 ano e multa de 5% sobre o valor correspondente ao montante não adimplido do contrato;** **IV) Inexecução total do contrato, executar o contrato com atraso superior a 7 dias: suspensão o direito de licitar e contratar com a Administração pelo prazo de 2 anos e multa de 10% sobre o valor atualizado do contrato;** **V) Causar prejuízo material resultante diretamente de execução contratual: declaração de inidoneidade cumulada com a suspensão do direito de licitar e contratar com a administração Pública pelo prazo de 2 anos e multa de 10% sobre o valor atualizado do contrato;**

Itaquí, 27 de fevereiro de 2019



ISOLAINE FIGUEREDO CARDOSO
SECRETÁRIA DA SAÚDE