PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI
QUADRAS POLIESPORTIVAS - PARCÃO

Processo nº 6808
010622 09

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA	REFORMA DOS PISOS DAS QUADRAS POLIESPORTIVAS DO PARQUE COMENDADOR FIRMINO FERNANDES LIMA NETO – PARCÃO	MAIO/ 2022	
LOCAL	RUA XV DE NOVEMBRO, 1368 – BAIRRO CENTRO – ITAQUI/ RS	ÁREA	1693,17m²
	BASE- SINAPI/ RS – ABRIL/2022 – DESONERADO	BDI	26,80%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R$)	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO TOTAL (R$)
. QUADRAS POLIESPORTIVAS									
.1.			**SERVIÇOS INICIAIS**						**R$ 13.703,30**
.1.1	SINAPI	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M	M2	2,88	R$ 225,00	26,80%	R$ 285,30	R$ 821,66
.1.2	PMI	001	APICOAMENTO MANUAL DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO	M2	1693,17	R$ 6,00	26,80%	R$ 7,61	R$ 12.881,64
.2			**PISO DE CONCRETO**						**R$ 85.246,04**
.2.1	PMI	002	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM	M2	1693,17	R$ 39,71	26,80%	R$ 50,35	R$ 85.246,04
				TOTAL	SEM BDI	R$ 78.035,76		**COM BDI**	**R$ 98.949,34**

Itaqui, 31 de maio de 2022

Andriély M. E.

Andriély M. Ellwanger
Coordenadora de projetos e edificações
Engenheira Civil
CREA RS 236183

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI
QUADRAS POLIESPORTIVAS - PARCÃO

Processo nº 6808
01062 2 80

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA

OBRA	REFORMA DOS PISOS DAS QUADRAS POLIESPORTIVAS DO PARQUE COMENDADOR FIRMINO FERNANDES LIMA NETO – PARCÃO		MAIO/ 2022
LOCAL	RUA XV DE NOVEMBRO, 1368 – BAIRRO CENTRO – ITAQUI/ RS	ÁREA	1693,17m²
	BASE- SINAPI/ RS – ABRIL/2022 – DESONERADO	BDI	26,80%

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEF.	CUSTO UNITÁRIO (R$)	CUSTO DESONERADO
PMI	2	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM	M2			R$ 39,71
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,499	R$ 20,34	R$ 10,15
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,411	R$ 16,92	R$ 6,95
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO AF_06/2015	CHP	0,053	R$ 1,08	R$ 0,06
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	0,049	R$ 0,32	R$ 0,02
SINAPI	95282	DESEMPENADEIRA DE CONCRETO, PESO DE 75KG, 4 PÁS, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA 5,5 HP - CHP DIURNO. AF_09/2016	CHP	0,007	R$ 10,97	R$ 0,08
SINAPI-I	4460	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 10* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,25	R$ 5,61	R$ 1,40
SINAPI-I	4517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,2	R$ 2,25	R$ 0,45
SINAPI-I	5068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	KG	0,095	R$ 21,16	R$ 2,01
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1805	R$ 20,10	R$ 3,63
SINAPI-I	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,48	R$ 31,17	R$ 14,96

Itaqui, 31 de maio de 2022.

Andriélly M. Ellwanger
Coordenadora de projetos e edificações
Engenheira Civil
CREA RS 236183

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI

QUADRAS POLIESPORTIVAS – PARCÃO

BDI			
OBRA	REFORMA DO PISO DAS QUADRAS POLIESPORTIVAS DO PARQUE COMENDADOR FIRMINO FERNANDES LIMA NETO – PARCÃO	MAIO/ 2022	
LOCAL	RUA XV DE NOVEMBRO, 1368 – BAIRRO CENTRO – ITAQUI/ RS	ÁREA	1693,17m²

BASE- SINAPI/ RS – ABRIL/2022 – DESONERADO

Conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para o ISS deste tipo de obra corresponde à:	
Alíquota de ISS:	30,00%
Tipo de obra:	3,00%
	REFORMA

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,90%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,82%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,80%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Itaqui, 31 de maio de 2022.

Andriély M. Ellwanger
Coordenadoras de projetos e edificações
Engenheira Civil
CREA RS 236183