



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI

## Estado do Rio Grande do Sul

Rua Bento Gonçalves, nº 335. Bairro Centro. CEP 97.650-000

Fone (55) 3432-1100 – [licita@itaqui.rs.gov.br](mailto:licita@itaqui.rs.gov.br)

[Ramais 240,232](#)

### CONTRATO nº 441/2020

#### CONCESSÃO DE DIRETO REAL DE USO DE IMÓVEL RURAL DA FUNDAÇÃO VENÂNCIO RAMOS DA SILVA.

O **MUNICÍPIO DE ITAQUI/RS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 88.120.662/0001-46, com sede nesta cidade de Itaqui, sito a Rua Bento Gonçalves, nº 335, denominado como **CONCEDENTE**, neste ato representado pelo **Prefeito JARBAS DA SILVA MARTINI**, brasileiro, maior, casado, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 130.631.970-68 e portador da Carteira de Identidade nº 7023879906, e, do outro lado, o **Sr. Marcos Sulis**, inscrito no CPF: 005.403.100-18 e RG nº 8080014452, **Itaó**, s/nº, Interior na cidade de Itaqui/RS, CEP 97650-000, Telefone (55) 9 9673-8709, doravante denominada **CONCESSIONÁRIA**, tendo em vista a **Concorrência Pública nº 002/2019**, o Processo Administrativo nº 204.489/2018, da Lei Federal nº 8.666/93, da Lei Municipal nº 3.259/2007 e da Lei Municipal nº 4.413/2019, os quais firmam o presente contrato, mediante as seguintes cláusulas e condições:

#### Cláusula Primeira – DO OBJETO

**1.1.** Concessão de direito real de uso, onerosa, de bem imóvel rural com **204,4463 hectares**, situado no lugar denominado Itaó, pertencentes à Fundação Venâncio Ramos da Silva.

ITEM	DESCRIÇÃO	ARRENDAMENTO
01	204,4463 hectares na localidade de Itaó	R\$ 147.230,00

**1.2.** O imóvel, objeto da concessão de uso, destina-se ao cultivo de área, sendo os valores da concessão direcionados e utilizados na manutenção da referida Fundação.

**1.2.1.** A concessionária poderá fazer, nos imóveis cedidos, por sua conta e responsabilidade, as ampliações, melhorias e adaptações que achar necessária para a implantação dos objetos previstos neste contrato, bem como a ampliação de suas atividades, sempre mediante autorização e aprovação prévia pelo município.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI

## Estado do Rio Grande do Sul

Rua Bento Gonçalves, nº 335. Bairro Centro. CEP 97.650-000

Fone (55) 3432-1100 – [licita@itaqui.rs.gov.br](mailto:licita@itaqui.rs.gov.br)

[Ramais 240,232](#)

**1.3.** A fiscalização do contrato, conforme declaração de fl. 185 do Processo Administrativo 204.489/2018, será exercida por conta dos seguintes servidores: Gestora Rúbia Queiroz, fiscal Kellen da Rosa Carlosso e suplente Rejane Solano Santos.

### Cláusula Segunda – DO PREÇO E DO PAGAMENTO

**2.1.** A CONCESSIONÁRIA pagará à CONCEDENTE pela concessão de direito real de uso de que trata o presente contrato, a importância de **R\$ 147.230,00 (Cento e quarenta e sete mil, duzentos e trinta reais)**.

**2.2.** Levando-se em consideração os usos, costumes e época da colheita do da soja, estipula-se a data de **30 de maio de cada ano** para que seja realizado o pagamento da soja, em **cota única**, de forma **ANTECIPADA**. Ou seja, como forma de prestação de garantia, fazendo-se uma analogia com o art. 56, inc. I da lei 8666/1993, o pagamento será **antecipado** para utilizar o solo no período subsequente, sendo repetido este procedimento até o término da vigência contratual.

**2.2.1.** O pagamento da remuneração da concessão deverá ser efetuado diretamente na tesouraria do Município.

**2.3.** Ocorrendo atraso no pagamento, incidirá uma multa de 10% (dez por cento) sobre os valores inadimplidos, correção monetariamente pelo IGPM-FGV e juros de mora de 1% ao mês, sem prejuízo das demais penalidades previstas no Edital.

### Cláusula Terceira – DO PRAZO

**3.1.** O prazo para concessão é de **06 (seis) anos**, a contar da assinatura do contrato de concessão, tendo em vista o prazo necessário para quem for concessionário recuperar o investimento que venha a realizar para a correção do solo e melhorias que se fizerem necessárias.

**3.2.** O vencedor do certame licitatório ingressará no imóvel a partir de **30/05/2021**, tendo em vista ser a data suficiente para colheita dos grãos. Eventualmente, se na data de **30/05** a colheita de grãos não estiver concluída, justificadamente, poder-se-á prorrogar até o término da colheita.

**3.3.** O prazo previsto na Cláusula 3.1. poderá ser prorrogada, a critério da administração e com anuência da Concessionária, nos termos da Lei nº 8.666/93, através de Termo Aditivo.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI**

## **Estado do Rio Grande do Sul**

Rua Bento Gonçalves, nº 335. Bairro Centro. CEP 97.650-000

Fone (55) 3432-1100 – [licita@itaqui.rs.gov.br](mailto:licita@itaqui.rs.gov.br)

[Ramais 240,232](#)

### **Cláusula Quarta – DAS OBRIGAÇÕES**

#### **4.1. Compete ao Município:**

- 4.1.1.** Aplicar as penalidades regulamentes e contratuais.
- 4.1.2.** Extinguir a concessão onerosa de direito real de uso na forma prevista na legislação municipal e na Lei nº 8.666/93 e promover a reversão dos imóveis e benfeitorias ao Município.
- 4.1.3.** Fiscalizar a utilização dos bens concedidos.
- 4.1.4.** Esclarecer dúvidas que lhe forem apresentadas.
- 4.1.5.** Fiscalizar e acompanhar os propósitos manifestados pelo proponente na proposta referente ao presente certame licitatório.

#### **4.2. Compete a Concessionária:**

- 4.2.1.** Não poderá ceder ou alugar os imóveis recebidos em concessão de direito real de uso, sob pena de reversão dos bens à Municipalidade.
- 4.2.2.** Realizar por sua conta todos os investimentos necessários para o desenvolvimento das atividades.
- 4.2.3.** Cumprir e fazer cumprir as normas e as cláusulas contratuais da concessão de direito real de uso.
- 4.2.4.** Permitir ao Município o livre acesso à fiscalização, em qualquer época, a fim de verificar o cumprimento a que se destina o objeto deste certame.
- 4.2.5.** Responsabilizar-se pela manutenção e conservação do bem patrimonial objeto da concessão.
- 4.2.6.** Fornecer ao Município, sempre que solicitados, quaisquer informações e/ou esclarecimentos sobre quaisquer assuntos inerentes às relações resultantes deste certame.
- 4.2.7.** Cumprir a legislação ambiental no que se refere à atividade desenvolvida sobre os imóveis.
  - 4.2.7.1.** Realizar o desenvolvimento de culturas racionalmente, com respeito ao meio ambiente (conservando o solo, áreas de preservação permanentes e as reservas naturais presentes nos imóveis), de forma que as terras não venham a perder sua finalidade, sendo de sua exclusiva responsabilidade as despesas com os custos de lavoura, no preparo e no plantio da terra, quanto na aplicação de adubos, corretivos de solo, inseticidas, fungicidas, sementes, despesas com maquinários, bem como contratação e encargos com trabalhadores rurais, até a colheita final
- 4.2.8.** Pagar os tributos que incidirem sobre o imóvel e sobre a atividade desde a data de assinatura do contrato.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI

### Estado do Rio Grande do Sul

Rua Bento Gonçalves, nº 335. Bairro Centro. CEP 97.650-000

Fone (55) 3432-1100 – [licita@itaqui.rs.gov.br](mailto:licita@itaqui.rs.gov.br)

[Ramais 240,232](#)

**4.2.9.** Arcar com as despesas, assim como as demais taxas e emolumentos, inclusive quanto aos impostos incidentes sobre o produto, mercadoria, prestação de serviços e outros que por ventura vier a incidir sobre sua atividade.

**4.2.10.** Responsabilizar-se por todos os encargos decorrentes da relação trabalhista e previdenciária, especialmente aquelas decorrentes do vínculo empregatício que firmar com seus empregados a fim de fornecer os empregos a que está obrigada, eximindo o Poder Público Municipal de qualquer responsabilidade, seja solidária ou subsidiária.

### Cláusula Quinta – DAS PENALIDADES

**5.1.** A inexecução total ou parcial do contrato, que implicar na rescisão do contrato, sujeitará o inadimplente ao pagamento de multa correspondente à 10% do valor da contratação

**5.2.** No caso de inadimplemento pela concessionária, a multa será cumulada com a pena de suspensão do direito de licitar e o impedimento de contratar com a Administração pelo prazo de 2 (dois) anos.

**5.3.** O descumprimento das obrigações estatuídas, sem justificativa aceita pelo Município, acarretará as seguintes penalidades:

**5.3.1. Multa** diária de 5% (cinco por cento) sobre o valor do contrato, até o limite de 30 (trinta) dias de atraso no cumprimento das obrigações;

**5.3.2. Suspensão** do direito de licitar e contratar com a Administração pelo prazo de até 2 anos e/ou multa de 5% (cinco por cento) sobre o valor do contrato, no caso de inexecução total do contrato, considerada esta, que ultrapassar os 30 (trinta) dias de atraso no cumprimento das obrigações.

**5.3.3. Causar prejuízo material resultante diretamente de execução contratual:** declaração de inidoneidade cumulada com a suspensão do direito de licitar e contratar com a Administração Pública pelo prazo de até 2 (dois) anos e multa de 10% (dez por cento) sobre o último valor mensal atualizado do contrato.

**5.4.** As penalidades serão registradas no cadastro da contratada, quando caso.

**5.5.** O vencedor está obrigado a manter durante toda a execução contratual todas as condições de habilitação, nos termos do Art. 55, XIII, da Lei nº 8.666/93.

**5.6.** Constituem motivos para rescisão contratual todos os elencados no Art. 78 da Lei nº 8.666/93.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI**

## **Estado do Rio Grande do Sul**

Rua Bento Gonçalves, nº 335. Bairro Centro. CEP 97.650-000

Fone (55) 3432-1100 – [licita@itaqui.rs.gov.br](mailto:licita@itaqui.rs.gov.br)

[Ramais 240,232](#)

### **Cláusula Sexta – DA REVERSÃO**

**6.1.** Reverterão de pleno direito ao Poder Público Municipal os imóveis concedidos na ocorrência de qualquer dos fatos a seguir mencionados:

- a) Não utilizado em conformidade com a sua finalidade;
- b) Decorridos 06 (seis) meses da concessão e não tenha sido iniciada a atividade;
- c) O correr à extinção, falência ou morte da proponente;
- d) Não iniciar a atividade no prazo ajustado;
- e) Dar aos imóveis utilização diversa da prevista.
- d) Caso não seja realizado o pagamento, de forma antecipada, até a data de 30/05 de cada ano.

### **Cláusula Sétima – DA VINCULAÇÃO**

**7.1.** O presente contrato está vinculado à Concorrência Pública 002/2019, nos termos da proposta apresentada pela CONCESSIONÁRIA acima mencionada, na Lei Federal nº 8.666/93, na Lei Municipal nº 3.259/2007, na Lei Municipal nº 4.413/2019 e demais legislações aplicáveis à matéria.

### **Cláusula Oitava – DA RESCISÃO**

**8.1.** O presente contrato poderá ser rescindido por qualquer uma das razões constantes do Art. 78, da Lei nº 8.666/93. Quando a rescisão for por interesse público o CONCEDENTE avisará a CONCESSIONÁRIA com antecedência mínima de 15 dias, sem que ao mesmo caiba direito de quaisquer indenizações, resguardado o direito ao pagamento pelos serviços prestados até então.

### **Cláusula Nona – DO REAJUSTE**

**9.1.** O valor da remuneração da concessão será reajustado, a cada 12 meses, tendo como indexador o IGPM-FGV.

### **Cláusula Décima – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**10.1.** Fica a CONCESSIONÁRIA obrigada a manter durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

**10.2.** A CONCESSIONÁRIA responsabilizar-se-á por todos os prejuízos que porventura ocasione à CONCEDENTE ou a terceiros, em razão da execução



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI**

## **Estado do Rio Grande do Sul**

Rua Bento Gonçalves, nº 335. Bairro Centro. CEP 97.650-000

Fone (55) 3432-1100 – [licita@itaqui.rs.gov.br](mailto:licita@itaqui.rs.gov.br)

[Ramais 240,232](#)

do presente contrato.

### **Cláusula Décima Primeira – DO FORO**

**11.1.** As partes elegem o foro da Comarca de Itaqui/RS, como único competente para dirimir quaisquer ações oriundas deste Contrato. E, por haverem assim pactuado, assinam, este instrumento na presença das testemunhas abaixo.

Itaqui/RS, 04 de dezembro de 2020.

---

**MUNICÍPIO DE ITAQUI**

JARBAS DA SILVA MARTINI

Prefeito

---

**Marcos Sulis**

Arrendatário